

UNIVERSIDAD CATOLICA DE LA SANTISIMA CONEPCION.

Facultad de Ingeniería.

Ingeniería Civil Industrial.



ESTUDIO DE FACTIBILIDAD TÉCNICO ECONÓMICO PARA LA INSTALACIÓN DE
UNA SALA CUNA EN LA COMUNA DE TALCAHUANO BAJO EL AMPARO DEL
NUEVO PROYECTO DE LEY “SALA CUNA UNIVERSAL” PARA EL JARDÍN INFANTIL
LA ABEJITA LABORIOSA DE LA COMUNA DE TALACAHUANO.

DANIEL IGNACIO BAZÁN FAÚNDEZ

INFORME DE PROYECTO DE TITULO PARA OPTAR AL TÍTULO DE INGENIERO
CIVIL INDUSTRIAL.

Profesor guía:

Sr. Jorge Galleguillos Pizarro.

Concepción, 01 de Julio de 2019.

Resumen

En el presente estudio se evaluó la factibilidad técnica económica de la instalación de una sala cuna en la comuna de Talcahuano para el jardín infantil “La Abejita Laboriosa” bajo el amparo del nuevo proyecto de ley sala cuna universal que modifica el código del trabajo en el ámbito de los beneficios de las mujeres trabajadoras que tienen hijos menores de 2 años. El cambio en el código del trabajo radica en el beneficio de sala cuna. En la ley vigente se exige a las empresas que tienen un número igual o superior a 20 trabajadoras otorgar este beneficio y ahora con la nueva ley de sala cuna universal se pretende que todas las mujeres trabajadoras puedan optar al beneficio de sala cuna y no solo las que pertenezcan a estas empresas. Es por este motivo que se crea un fondo solidario manejado por el gobierno de Chile para otorgar el beneficio de sala cuna quitando esta responsabilidad a las empresas en su totalidad.

La idea de la instalación de la sala cuna nace por parte del jardín infantil La Abejita Laboriosa por la gran oportunidad de negocio que observan en esta nueva ley sumado al déficit de salas cunas que existe hoy en Talcahuano.

El estudio tiene como objetivo principal determinar si el proyecto de la instalación de la sala cuna es rentable según las distintas alternativas de solución que se plantean.

El primer paso en el estudio fue analizar el mercado de las salas cunas. Mediante el estudio de las 5 fuerzas de Porter se pudo determinar que existe una baja rivalidad entre competidores y las barreras de entradas al negocio de las salas cunas son altas, también se pudo determinar la brecha que existe entre la oferta y la demanda en los años posteriores al año 2019 en Talcahuano. La buena noticia de este análisis fue que la demanda será superior durante toda la evaluación del proyecto. Luego de este análisis se pasó a determinar el tamaño de la sala cuna. El tamaño de la sala cuna está asociado a la capacidad de ésta. La sala cuna podrá cubrir un cupo de 63 niños. Con el dato del tamaño se pasó definir los procesos productivos, el personal, el equipamiento interno, tipo de construcción, diseño y todo lo relacionado con el tamaño de la sala cuna. Respecto al personal es importante mencionar que se necesita de 19 personas para trabajar a nomina completa.

Para la evaluación de la instalación de la sala cuna se analizaron 2 localizaciones distintas en el estudio. Estas 2 alternativas de localización se encuentran en el distrito 11 de Talcahuano que es donde se encuentra ubicado hoy en día el jardín infantil La Abejita Laboriosa. La alternativa 1 de localización implica hacer una construcción de 495 metros cuadrados y una inversión en construcción de 5940 UF. La alternativa 2 de localización implica hacer una construcción de 515 metros cuadrados y una inversión en construcción de 6180 UF. En el estudio técnico se analizara en detalle por que difieren en los metros cuadrados de

construcción de ambas alternativas. Se consideró el mismo valor por el metro cuadrado de construcción para ambas alternativas.

Para finalizar el estudio se determinó la rentabilidad de estas 2 alternativas de localización mediante los indicadores financieros VAN y TIR. Para luego aplicar un análisis de sensibilidad sobre las variables más riesgosas. Se pudo determinar que las 2 alternativas de localización son rentables, pero la alternativa 1 de localización es mejor que la alternativa 2 de localización, ya que su VAN es mayor y la TIR soporta una tasa de descuento mayor que la alternativa 2 de localización. Por ultimo en el análisis de sensibilidad efectuado sobre la alternativa 1 de localización se puede observar claramente que las variables riesgosas al someterlas a situaciones límites no provocan mayor impacto sobre el VAN.